



Ωμή παραδοχή από τον Σύνδεσμο Τραπεζών για εκποιήσεις με υπολογισμούς στα κουτουρού

«Τα στοιχεία δεν υπάρχουν συγκεντρωμένα στα συστήματα των τραπεζών και δεν μπορούν να παραχθούν αυτόματα και/ή άμεσα»

Του
Κωνσταντίνου Ζαχαρίου

Ο Σύνδεσμος Τραπεζών με επιστολή του προς τη Βουλή παραδέχεται ωμά ότι οι εκποιήσεις γίνονται με υπολογισμούς στα κουτουρού!

Ενόψει της σημερινής συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών, στην οποία αναμένεται να συζητηθεί η πρόταση νόμου του ΑΚΕΛ για να αποκατασταθεί το δικαίωμα του δανειολήπτη να έχει ουσιαστική πρόσβαση στη Δικαιοσύνη, καθώς και οι δύο προτάσεις νόμου, μια του ΑΚΕΛ και μια του ΔΗΣΥ, οι οποίες εξισορροπούν τη θέση του δανειολήπτη έναντι του πιστωτή κατά την ανταλλαγή ακινήτου έναντι χρέους και προάγουν τη διαφάνεια κατά τη διαδικασία της εκποίησης, ο Σύνδεσμος Τραπεζών έστειλε επιστολή στη Βουλή με βασικό μήνυμα «μη μου τους κύκλους τάραττε».

Ο Σύνδεσμος Τραπεζών απέρριψε το σύνολο των προτάσεων των κομμάτων. Αυτό όμως το οποίο προκαλεί μεγαλύτερη έκπληξη είναι η τοποθέτηση του Συνδέσμου όσον αφορά την πρόταση που προνοεί ότι μαζί με την επιστολή της ειδοποίησης για την εκποίηση πρέπει να αποστέλλεται και τυποποιημένη πληροφόρηση στους δανειολήπτες, εγγυητές και παρόχους εξασφάλισης για τα ακόλουθα: στοιχεία για το δάνειο (π.χ. ημερομηνία έναρξης, σκοπός δανείου, αρχικό ποσό δανείου) αλλά και τις χρεώσεις (αρχικό επιτόκιο, διαχρονική διακύμανση επιτοκίου), το σύνολο των καταβληθέντων δόσεων και πληρωμών, το σύνολο των τόκων που επιβλήθηκαν καθώς και των τόκων υπερημερίας ξεχωριστά, το σύνολο τυχόν άλλων χρεώσεων, το υπόλοιπο κατά την ημερομηνία της ειδοποίησης, ο χρόνος καθυστέρησης, το ποσό της καθυστέρησης, το ποσό της μηνιαίας δόσης, οι υποθήκες και το ποσό που εξασφαλίζεται από αυτές και άλλες εξασφαλίσεις και το ποσό που εξασφαλίζεται από αυτές.

Ο Σύνδεσμος Τραπεζών στην επιστολή του προς τη Βουλή αναφέρει ότι «τα στοιχεία δεν υπάρχουν συγκεντρωμένα στα συστήματα των τραπεζών και δεν μπορούν να παραχθούν αυτόματα και/ή άμεσα». Αναφέρεται επίσης ότι «υπάρχουν περιπτώσεις παλαιότερων δανείων όπου τα αρχικά στοιχεία δεν είναι καταχωρημένα σε συστήματα, οπότε θα προκύπτει ανάγκη να αντλούνται από μη ψηφιοποιημένα αρχεία. Η διαδικασία αυτή καθώς και ο επακόλουθος αναγκασμός έλεγχος των στοιχείων», προστίθεται, «θα απαιτεί χρόνο. Το πρόβλημα αυτό», αναφέρεται, «γίνεται εντονότερο στις περιπτώσεις όπου δανειακά χαρτοφυλάκια

έχουν περιέλθει στην κατοχή τραπεζών».

Δηλαδή ο Σύνδεσμος Τραπεζών παραδέχεται ουσιαστικά ότι οι εκποιήσεις γίνονται με υπολογισμούς του κουτουρού και χωρίς έλεγχο των στοιχείων.

Αυτός φαίνεται ότι είναι και ο πιο σημαντικός λόγος που οι τράπεζες φοβούνται όπως ο διάβολος το λιβάνι την πρόταση νόμου του ΑΚΕΛ για «να διασφαλιστεί το δικαίωμα του ενυπόθηκου οφειλέτη και άλλων ενδιαφερόμενων προσώπων να προσφεύγουν σε αρμόδιο δικαστήριο για την αναστολή των διαδικασιών εκποίησης ακινήτου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες καθορίζονται και περιλαμβάνουν την αμφισβήτηση του ύψους του οφειλόμενου ποσού και την επίκληση ύπαρξης καταχρηστικών ρητρών στις συμβάσεις δανείων ή υποθηκών». Και αυτό επειδή οι υπολογισμοί του κουτουρού προφανώς δεν θα μπορούν να σταθούν στα δικαστήρια, αφού οι τράπεζες θα είναι υποχρεωμένες να τεκμηριώσουν με στοιχεία το ποσό το οποίο διεκδικούν.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή του Συνδέσμου Τραπεζών, «είναι υψίστης σημασίας να δοθεί ικανοποιητική μεταβατική περίοδος, προκειμένου οι τράπεζες να προσαρμόσουν τα συστήματά τους, να προβούν στους απαραίτητους ελέγχους και να είναι σε θέση να παρέχουν συστηματικά τις εν λόγω πληροφορίες». Δηλαδή ζητούν όπως μετατεθεί σε μεταγενέστερο στάδιο η υποχρέωσή τους για να στέλνουν τυποποιημένη πληροφόρηση στους δανειολήπτες, εγγυητές και παρόχους εξασφάλισης, με την ελπίδα ίσως ότι το θέμα θα ξεκαταστεί στη συνέχεια.

Επίσης, ο Σύνδεσμος Τραπεζών απορρίπτει κατηγορηματικά την πρόταση νόμου του ΑΚΕΛ, η οποία προνοεί ότι «σε περίπτωση που ενυπόθηκος οφειλέτης επιλέξει να προχωρήσει στην ανταλλαγή ενυπόθηκου ακινήτου έναντι εξόφλησης χρέους προς ενυπόθηκο δανειστή και το ακίνητο συνιστά κύρια κατοικία ή επαγγελματική στέγη, ως αξία ανταλλαγής να ορίζεται η αγοραία αξία».

Υπενθυμίζεται ότι και οι δύο πιο πάνω προτάσεις έχουν κριθεί ως θετικές από την Κεντρική Τράπεζα και το Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο μάλιστα έχει αναφέρει σε ανακοίνωσή του ότι «προάγουν τη διαφάνεια κατά τη διαδικασία εκποίησης και εξισορροπούν τη θέση δανειολήπτη έναντι πιστωτή κατά την ανταλλαγή ακινήτου έναντι χρέους, όταν το ακίνητο είναι κύρια κατοικία και επαγγελματική στέγη».

Απειλούν θεούς και δαίμονες

Εν τω μεταξύ, για την πρόταση νόμου του ΑΚΕΛ που αφορά την αποκατάσταση του δικαίωματος του δανειολήπτη να έχει ουσιαστική πρόσβαση στη Δικαιοσύνη, ο Σύνδεσμος Τραπεζών απειλεί θεούς και δαίμονες και υποστηρίζει ότι: «Η προωθούμενη πρόταση νόμου, που έχει ως σκοπό την παραπομπή στα ήδη βεβαρημένα κυπριακά Δικαστήρια με τον μεγάλο χρόνο εκδίκασης υποθέσεων, θα προκαλέσει μεγάλη και μόνιμη εμπλοκή τόσο στις τράπεζες όσο και ευρύτερα στο Δικαστικό Σύστημα αλλά και στην οικονομία. Κατ'επέκταση», προστίθεται, «θα επιφέρει δυνητικές επιπτώσεις στις αξιολογήσεις της χώρας, στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα και στις προοπτικές της χώρας σε μια περίοδο -μάλιστα- με μεγάλες προκλήσεις». Υποστηρίζει ακόμη τα ακόλουθα:

- Οι ευρωπαϊκές εποπτικές Αρχές θα απαιτήσουν αύξηση κεφαλαίων και επιπλέον προβλέψεων.
- Θα υπάρξει υποβάθμιση του αξιόχρεου της κυπριακής οικονομίας και των τραπεζών.
- Θα μειωθεί η αξία των εξασφαλίσεων και των χαρτοφυλακίων δανείων σε περίπτωση πώλησής τους σε εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων.
- Για την παραχώρηση νέων δανείων θα αυξηθούν οι απαιτήσεις των τραπεζών όσον αφορά τις εξασφαλίσεις και το ύψος του επιτοκίου.
- Θα υπάρξει ενθάρρυνση και πιθανόν αύξηση των στρατηγικών κακοπληρωτών και η δημιουργία κουλτούρας μη αποπληρωμής δανείων.
- Σύμφωνα με τον Σύνδεσμο Τραπεζών η πρόταση νόμου είναι αντισυνταγματική, επειδή «παρεμποδίζει τον ενυπόθηκο πιστωτή από το να ασκήσει το αγωγίμο του δικαίωμα να διεκδικήσει το οφειλόμενο προς αυτόν χρέος, το οποίο συνιστά ιδιοκτησία», «παραβιάζεται το συμβατικό δικαίωμα του ενυπόθηκου δανειστή να διεκδικήσει τα οφειλόμενα, περιορίζοντας έτσι το δικαίωμά του να ασκεί επικερδή εργασία» και «πληττεύεται το δικαίωμα του συμβάλλεσθαι ελευθέρως».

Σημειώνεται ότι για τις επόμενες μέρες έχουν προγραμματιστεί ήδη 725 ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί, ενώ καθημερινά φορτώνονται στην πλατφόρμα νέα ακίνητα.

Την ίδια ώρα, επικρατεί έντονη ανησυχία ότι έρχεται νέο κύμα μη εξυπηρετούμενων δανείων λόγω της αύξησης των επιτοκίων.

Τα ΜΜΕ μπορούν να αξιοποιηθούν για την οικοδόμηση της ειρήνης

Το Ινστιτούτο Ερευνών Προμηθέας και το τ/κ ερευνητικό κέντρο Memory and Narrative Centre έχουν αναλάβει να φέρουν εις πέρας ένα σημαντικό ερευνητικό πρόγραμμα που αφορά τον τρόπο με τον οποίο τα ε/κ και τ/κ Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης έχουν απεικονίσει η μία την άλλη κοινότητα τις τελευταίες δύο δεκαετίες.

Τα συνεργαζόμενα ερευνητικά κέντρα θεωρούν ότι οι στρατηγικές των ΜΜΕ μπορούν να αξιοποιηθούν για να λειτουργήσουν προς

την κατεύθυνση της οικοδόμησης θετικής εικόνας μεταξύ των δύο κοινοτήτων, κάτι που διευκολύνει τη διαδικασία οικοδόμησης της ειρήνης.

Μιλώντας στη

«Χαραυγή» ο επιστημονικός υπεύθυνος του έργου και λέκτορας Δημοσιογραφίας και ΜΜΕ στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, Δημήτρης Τριμιθιώτης, αναφέρει ότι η έρευνα θα επικεντρωθεί στον έντυπο Τύπο, ο οποίος αντικατοπτρίζει σε μεγάλο βαθμό τις τάσεις και τα αφηγήματα που βρίσκουμε σε όλα τα Μέσα.

Όπως εξηγεί, έχει να κάνει με τον τρόπο που παρουσιάζονται τα διάφορα σχέδια λύσης του Κυπριακού, οι διάφορες προδοκίες, πώς κατασκευάζεται το μέλλον αλλά και το παρελθόν. Ποιος φταίει, τι κάναμε λάθος ή σωστό και πώς διαχειριζόμαστε τα λάθη μας.

Ο Δρ Τριμιθιώτης υπογραμμίζει ότι πρόκειται για «ένα σημαντικό πρότζεκτ, λαμβάνοντας υπόψη τις κυρίαρχες αντιλήψεις που επικρατούν στην κυπριακή κοινωνία. Δηλαδή επικρατεί η αντίληψη από την κάθε πλευρά ότι η άλλη κοινότητα είναι κάτι το διαφορετικό και πολλές φορές παρουσιάζεται ως η αιτία των προβλημάτων».

Εκτιμά ότι «ο τρόπος που παρουσιάζουν τα Μέσα τους Ε/κ και Τ/κ, γενικότερα την κυπριακή ταυτότητα, συντείνει στο να επικρατεί και να αναπαράγεται αυτή η εννοιολογική εχθρότητα». Ως εκ τούτου, θεωρεί ότι μελετώντας τον μιντιακό λόγο, θα εντοπιστούν αυτά τα στοιχεία για τα οποία «ενδεχομένως θα μπορούσαμε να βρούμε κατά κάποιον τρόπο θεραπείες ή να τα εξαλείψουμε από τη δημόσια σφαίρα. Και αντίστοιχα, να εντοπίσουμε τα θετικά στοιχεία, δηλαδή τις απόπειρες που γίνονται και συμβάλλουν στο να ερθουν πιο κοντά οι δύο κοινότητες, ώστε να τις ενθαρρύνουμε».

Σημειώσε ότι αυτό που προσδοκούν να δουν είναι από πού πηγάζει αυτός ο λόγος, διότι δεν προέρχεται από το πουθενά, αλλά μέσα από μια διαδικασία. Στόχος είναι να εντοπιστούν αυτές οι διαδικασίες, έτσι ώστε να μπορούσαν να προτείνουν λύσεις ή βελτιωτικά μέτρα.

Μία από τις δράσεις, ως αποτέλεσμα του προγράμματος το οποίο χρηματοδοτείται από την ΕΕ, θα γίνει ένας Οδηγός, ο οποίος θα απευθύνεται προς τον κόσμο των ΜΜΕ. Δεν θα προσπαθήσει να δώσει κατευθύνσεις για το πώς πρέπει να παρουσιάζονται τα ζητήματα, αλλά θα εντοπίσει στοιχεία που εννοχλούν, έτσι ώστε ο κάθε λειτουργός των ΜΜΕ να τα αποφύγει και να τα χειριστεί με τον τρόπο που θεωρεί κατάλληλο.

Ως αποτέλεσμα των δράσεων του προγράμματος που ξεκίνησε τον Μάιο και θα ολοκληρωθεί εντός 18 μηνών, θα προκύψουν συγκεκριμένα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων της σύνταξης του θεωρητικού πλαισίου με τη μορφή βιβλιογραφικής ανασκόπησης και την αρχειακή έρευνα σε εφημερίδες καθώς και τη δημιουργία βάσης δεδομένων από ειδήσεις στον Τύπο, μαζί και με την κωδικοποίηση των ψηφιοποιημένων στοιχείων και της δημιουργίας μεταδεδομένων»

Γιάννης Κακαρής