Tüm medyanın peşinde koştuğu David ve Linda Orams KIBRIS'a konuştu:

Karar politik

Serhat İNCİRLİ / Lefkoşa –
Eylem ERAYDIN / Londra

İngiltere İstinaf Mahkemesi, Orams davasında Kıbrıslı Rum Meletis Apostolidis'i haklı buldu. Dava sonucunun açıklanmasından sonra yerli ve yabancı yüzlerce gazetecinin peşinde koştuğu Linda Orams KIBRIS'a konuştu. Orams, "kararın politik olduğunu biliyoruz, kimsenin hayatımızı mahvetmesine izin vermeyeceğiz, mücadeleye devam" dedi.

Linda Ormas ile telefonda görüştük

Linda Orams, İngiltere'deki evinde mahkeme sonucunu öğrendi ve telefonla KIBRIS Muhabiri'nin sorularını yanıtladı. "Bu sonucu bekliyordunuz sanırım." diyen muhabirimize, "şöyle böyle bu sonucun çıkacağını tahmin ediyorduk" diye yanıt veren Linda Orams, bundan sonra yapacaklarını ise şöyle sıraladı:

"Önce hukukçularımızla birlikte kararı inceleyeceğiz ve ne yapacağımıza öyle karar vereceğiz. Yapabileceğimiz başka bir şey var mı ona bakacağız. Konuyu ileriye götürüp götüremeyeceğimizi değerlendireceğiz. Bu karar kesinlikle siyasi bir karardır. Bundan sonra adım atarken, bunu da ele alacağız. Birkaç haftaya kadar Kuzey Kıbrıs'a gelip ilgililerle görüşeceğiz. Yargının kararının uygulanmasından sakınmak için elimizden geleni yapmak zorundayız. Çünkü şu anda İngiliz yargısı da aleyhimize karar aldı ve bunu göz ardı edemeyiz. Elimizden gelen en iyi şeyi yapıp, kararın uygulanmasının önüne geçmeyi başarmak zorundayız. Çok ciddi bir şekilde inanıyoruz ki karar siyasidir. Mülkiyetle ilgili sorunları Kıbrıs sorununa bulunacak siyasi bir çözümün sonlandırabileceğine de hala inanmaktayız. Kararın politik olduğunu biliyoruz, kimsenin hayatımızı mahvetmesine izin vermeyeceğiz, mücadeleye devam".

Linda Orams, eşi David Orams'ın biraz hayal kırıklığı yaşadığını ancak iyi olduğunu anlattı. Bir iki hafta içinde Kıbrıs'a geleceklerini yineleyen Linda Orams, İngiltere'nin çok soğuk ve yağışlı olduğunu söyledi. "Burada da yağmurlar ortalığı alıp götürüyor. Güzelyurt bölgesinde sel ve su baskını oldu" dediğimiz Linda Orams, buna çok üzüldüğünü kaydetti.

Oldukça neşeli olduğu saptanan Linda Orams, Kıbrıs'ın güzel havasını özlediğini ekledi.

Kandunas çok mutlu

İngiltere İstinaf Mahkemesinin Orams davasında haklı bulduğu Kıbrıslı Rum Meletis Apostolidis'in avukatı, "karardan dolayı çok mutlu olduklarını" söyledi.

Mahkemenin kararı açıklamasının ardından Türk gazetecilerin sorularını yanıtlayan avukat Konstantis Kandunas, "İngiliz hakukuna güvenlerinin her zaman tam olduğunu ve nitekim mahkemeden kendilerini mutlu eden bir kararın çıktığını" kaydetti.

Bu kararın nihai olduğunu, artık temyize gidilemeyeceğini vurgulayan Kandunas, bundan sonraki süreçte Orams çiftine karar yönünde hareket etmeleri için gerekli zamanı tanıyacaklarını ve bu süreç içinde Orams'ların yasal tazminat ve mahkeme masraflarını ödemesi gerektiğini ifade etti.

Kararın emsal teşkil edebileceğini belirten Kandunas, adada devam eden müzakerelerin ise etkilenmeyeceğini ifade etti. Müvekkilinin sadece arsasını ve tazminat almak istediğini kaydeden Kandunas, adadaki müzakereler ne yönde sonuçlanırsa sonuçlansın Orams davası kararının değişmeyeceğini söyledi.

Bu kararın nihai olduğunu, artık temyize gidilemeyeceğini vurgulayan Kandunas, bundan sonraki süreçte Orams çiftine karar yönünde hareket etmeleri için gerekli zamanı tanıyacaklarını ve bu süreç içinde Orams'ların yasal tazminat ve mahkeme masraflarını ödemesi gerektiğini ifade etti.

Müvekkilinin sadece arsasını ve tazminat almak istediğini kaydeden Kandunas, adadaki müzakereler ne yönde sonuçlanırsa sonuçlansın Orams davası kararının değişmeyeceğini söyledi.

Mahkeme masrafları 1 milyon Sterlin

Oramslar aleyhine dava açan Meletis Apostolidis'in avukatı Konstandis Kandunas ise, Rum Haber Ajansı'na verdiği demeçte kararın, temyize gidilmesine imkan tanınmaksızın belirleyici ve nihai olduğunu belirtti.

Avukat tazminatın daha belli olmadığını açıkladı. Kandunas, mahkeme masraflarının Orams çiftine 1 milyon sterlinin üzerinde bir miktara mal olacağını iddia etti.

Yaklaşık 6 yıldır süren, en son geçen kasım ayında İngiliz İstinaf Mahkemesinde ele alınan davanın dünkü karar duruşmasında, davacı Meletis Apostolidis avukatlarıyla birlikte hazır bulunurken, Linda-David Orams çifti yer almadı.

Müzakerelere etki etmez, Kıbrıslı Türklerin de yararınadır

Kandunas, davanın kazanılmasının, Kıbrıs'ta halihazırda devam eden müzakerelere olumlu ya da olumsuz hiç bir etkisinin olmayacağını söyledi. Londra'da Covent Garden Hotel'de davayı kazanan Meletis Apastolidis ile birlikte bir basın açıklaması yapan Rum Kandunas, kazanılan davanın hem Rum hem de Kıbrıslı Türklerin yararına olacağını söyledi.

Bunu bir örnekle açıklayan Kandunas, "Diyelim ki Kuzey'de bir Türk bir İtalyan ile bir kaza olayına karıştı. Kıbrıslı Türk, İtalyan vatandaşını aynı yasal çerçevede dava edebilecek. Bu dava aynı zamanda Güney'de toprağı olan Kıbrıslı Türkleri de ilgilendiriyor. Güney'de toprağı üzerinde Rumlara ait mülk varsa, Türkler de aynı şekilde Rumları dava edebilir" dedi.

Kandunas, Kuzey Kıbrıs'ta yaklaşık 10 bin yabancı vatandaşın mülkü bulunduğunun da altını çizdi.

Apastolidis ise Ada'da her iki toplumun bir barış anlaşmasına varmasında bu kararın olumlu bir etkisini olacağını umduğunu anlattı. Basın toplantısının ardından Rum tarafı, kararı kokteyl eşliğinde kutladı.

Sırada Dome Otel

Kandunas Girne'deki Dome Otel'e kendisini dün telefon ile arayarak bu şekilde bir hukuki mücadeleye hazır olduğunu istediğini söyledi. Dome Otel sahibi, gelen turistlere benzer davalar açılacağını belirten Kandunas, bu konudaki gelişmeleri daha sonra açıklayacaklarını kaydetti.

Hristofyas: Siyasi önemi var

Rum Yönetimi Başkanı Demetris Hristofyas, İngiliz Yüksek Mahkemesi'nin Orams davasıyla ilgili olarak verdiği kararın siyasi öneminin olduğunu söyledi.

Rum radyosunun haberine göre bir günlük temaslarının ardından adada bulunan Hristofyas yaptığı açıklamada "İngiliz Mahkemesinin AB kanunları ve temel temelinde davrandığı için hakkın sahibinin malını kullanma hakkını isteyen tarafa yanıt verdiği için de memnun

Kıbrıslı Rum Meletis Apostolidis ve avukatları, mahkeme çıkışında oldukça mutluydu

Rum tarafının avukatı Constantin Candounas

Kıbrıslı Türk avukatı Eroğan Derviş

...ıdını" iddia etti.

...ıdis memnun

...İstinaf Mahkemesi'nin Oram ...ı haklı bulduğu Kıbrıslı Rum Meletis ...dis, mahkemenin kararını ...yetle karşıladığını belirtti.

...radyosunun haberine göre Apostolidis, ...ylerinin ve kurumlarının zaferi" ...ıdığı kararın, mülkiyet meselesinin ...ıklarını ilgilendirdiğini ileri sürdü.

...idis'in Kıbrıslı avukatı Konstantin A. ...ın da konuyla ilgili açıklamasında, ...İstinaf Mahkemesi'nin almış olduğu ...Rum mahkemesinin Orams davasına ...daha önce almış olduğu kararların ...a Krallık'ta da uygulamaya konabileceği ...ıtıldığını kaydetti.

...mahkemesi daha önce aldığı kararda, ...daki arazinin Apostolidis'e ait ..." hükmederek, "Orams ailesinin ...dis'e maddi tazminat ödemesi, ...sahibine iade edilmesi, araziyi işgal ...ıre kadar kira ödemeleri, arazi ...ışa etkileri villayı yıkmaları ve ...dis'in mahkeme masraflarının ...ıdan" kararına varmıştı.

...ara Palace'ta basın toplantısı var

...dis ve avukatı Konstantin A. ...yarın saat 10.30'da ara bölgedeki ...Palace Oteli yakınlarındaki Goethe ...ınde basın toplantısı düzenleyecek.

...emsal oluşturacak

...TC'de, 1974 öncesinde Rum malı olan ...daki arsa üzerine villa inşa ettikleri ...ıyle, eski mülk sahibi Meletis ...dis tarafından haklarında dava açılan ...David-Linda Oram çiftiyle ilgili alınan ...emsal oluşturabileceği ve KKTC'de ...ıbilik olan çok sayıda yabancıyı ...ıyılacağı belirtiliyor.

...İstinaf Mahkemesinde geçen Kasım ...ı gün boyunca görüşülen, üç yargıcın ...davada Oram çiftinin, aralarında Birleşik Krallık'ın eski Başbakanı Tony Blair'in eşi Cherie Blair'in de olduğu avukatları, Avrupa Toplulukları Adalet Divanı (ATAD) Başkanı Yunanlı hakim Vassilios Skouris'in Oram davasıyla ilgili verdiği kararın "yanlı bir karar" olduğunu savunmuş ve bu konuyu ATAD'a sormasını istemişti.

Apostolidis'in avukatları ise Oram çiftinin aleyhine alınabilecek bir kararın, adada devam eden barış müzakerelerini olumsuz etkilemeyeceğini, tam tersine toprak hakkı iddia etme konusunda birçok sorunu çözeceğini savunmuştu.

Davanın geçmişi

Dava süreci, İngiliz Linda-David Oram çiftinin 2002 yılında Lapta'da eski bir Rum arsasını satın alarak üzerine havuzlu bir villa yapmalarıyla başladı. Bu malı, 1974'ten sonra ailesinden devralan Kıbrıslı Rum Meletis Apostolidis, "malını kendisinden izin almadan kullandıkları" gerekçesiyle, 2004'te güney Lefkoşa'da kaza mahkemesinde Oram çiftini dava etti. Rum kaza mahkemesi, Ekim 2004'te Oram çiftinin giyabında karar verdi.

Mahkeme, "arazi üzerine yapılan evin derhal yıkılması, ayrıca Apostolidis'e, mala verilen zarar ve kullanım bedeli olarak faiziyle birlikte tazminat ödenmesi" kararını verdi.

Bu kararın bozulması için Oram çifti, Güney Kıbrıs'ta temyize başvurdu. Nisan 2005'te bu talep reddedildi. Çift, Yüksek Mahkemeye başvurdu, ancak oradan da Aralık 2006'da ret kararı çıktı.

Bu arada, daha Güney Kıbrıs'taki mahkeme süreci devam ederken, Rum Apostolidis, Ekim 2004'te İngiltere'de mahkemeye başvurdu ve AB üyesi ülkeler arasında "medeni ve ticari" konularda mahkeme kararlarının karşılıklı tanınması ve uygulanmasını öngören 2001 tarihli tüzük uyarınca Güney Kıbrıs'ta alınan kararın İngiltere'de uygulanmasını talep etti.

AB Bakanlar Konseyi tarafından çıkarılan ve iç hukukun üstünde bağlayıcı düzenlemeler içeren bu tüzük uyarınca İngiliz Yüksek Mahkemesi, Güney Kıbrıs'ta alınan mahkeme kararını duruşma yapmadan otomatik olarak kaydetti, yani tanıdı. Bu kez Oram çifti İngiltere'de temyize başvurdu.

Temyiz başvurusunun sonucu 2006'da açıklandı ve Oram çifti haklı bulundu. Rum Apostolidis de Eylül 2006'da temyize gitti. İngiliz İstinaf Mahkemesi, davanın AB hukukunu ilgilendirmesinden dolayı nihai kararını vermeden önce, ilgili AB müktesebatının nasıl yorumlanacağı konusunda ATAD'dan görüş istemeye karar verdi.

ATAD ise 28 Nisan 2009'da, Rum mahkemesinin 2004 yılında Apostolidis lehine aldığı kararın tüm AB ülkeleri tarafından dikkate alınması yönünde tavsiye kararı verdi. ATAD'ın bu tavsiye kararına ilişkin nihai kararı ise bugün alınan kararla İngiltere İstinaf Mahkemesi vermiş oldu.

Ne bekleniyor?

Orams çiftinin aleyhinde görüş ve karar üretilmesi durumunda, benzeri davaların çoğalması sonucunun yanı sıra Kuzey Kıbrıs ekonomisini de olumsuz etkilenmesi bekleniyordu. Şimdi bu beklenti daha çok yükselecek.

Olumsuz karar yeni yatırımcıyı ürkütebileceği gibi ülkede mülk sahibi olan İngilizlerin mallarına elden çıkarmasına da neden olabilecek. 1974 öncesinde Rumlara ait olan malların değerinin de olumsuz etkilenmesi bekleniyor. Kısacası, "Rum malı" olarak bilinen arsaların fiyatı düşecek.

Orams davasındaki dünkü kararla, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi (AİHM) kararlarının tersine, devletlerin değil bireylerin karşı karşıya geleceği ve bireylerin kendini tehdit altında hissedeceği bir sonuç da ortaya çıkmış olacak.

Dünkü duruşmadan notlar

İngiltere Temyiz Mahkemesi'nde dün saat 10 yapılan duruşmada Lord Başhakim Pill, kararı dağıttığı belgeyle açıkladı.

Buna göre ATAD'ın verdiği karar uygulanacak. Yani sözde "Kıbrıs Cumhuriyet"i mahkelerinde alınan her karar diğer AB ülkelerinde de uygulanacak.

Bu durumda Apostolidis'in 2004 yılında Lefkoşa Mahkemesinde Orams çiftine karşı açtığı ve kazandığı davanın sonucu İngiltere'de dahil olmak üzere tüm AB ülkelerinde geçerli olacak.

Davada Lord Başhakim Phill'e yardımcıları Lord Lloyd ve Sir Paul Kennedy eşlik etti.

Üç hakimin ortak kararıyla ATAD'ın verdiği kararın uygulanması sonucuna varıldı.

Ve Orams çiftinin karnı yararı ve ATAD'ın Yunan yargıcı Skouris konusundaki savunmalarının temyizin itirazına yeterli gerekçe olmadığı belirtildi.

Davaya bakan İngiltere İstinaf Mahkemesi hakimleri, temyizin itirazı için öne sürülen gerekçeleri yeterli bulmadı ve ATAD'ın kararının uygulanmasını bükmetti.

Kararda neler var?

Kararda, Orams'ların veya başkalarının "Apostolides'e ait arazıye" girmeleri yasaklandı. Aynı kararda, mülkün Apostolides'e geri verilmesi emredildi.

Apostolides'e "kullanımla ilgili olarak" kira ödenmesi gerektiği hükmüne de varıldı. Orams'ların yaptığı villanın yıkılması da karara bağlandı. Ayrıca tazminat ödenmesi de hükme bağlandı. Karar, mahkeme masraflarının da Ormas'lar tarafından karşılanmasını içeriyor.

Protokol '10' çiğnendi

Davayı takip eden İngiltere'deki Kıbrıslı Türk avukat Erdoğan Derviş, kararla birlikte "Kıbrıs Cumhuriyeti'nin AB'ye girme şartlarından biri olan protokol '10'un çiğnendiğini söyledi. Protokol '10'a göre 'Kıbrıs Cumhuriyeti'nin AB'ye girerken Kuzey'deki topraklar üzerinde hiçbir yetkiye ve güce sahip olmadığı şartını kabul ettiğini hatırlatan Derviş, bu aşamadan sonra Kıbrıslı Türklerin de karşı tarafa benzer davalar açabileceğini vurguladı. Ayrıca bu kararla sadece mal mülk konusunda değil her türlü davada Rum tarafında alınan kararların İngiltere'de geçerli olacağına dikkat çekti.

3 GÜNLÜK HAVA DURUMU

KIBRIS	Çarşamba max	Çarşamba min	Perşembe max	Perşembe min	Cuma max	Cuma min
Lefkoşa	15	5	16	5	14	5
Girne	15	11	15	10	14	11
Gazimağusa	15	10	15	9	14	10
Güzelyurt	15	7	15	6	14	8
İskele	14	9	15	8	14	9
Larnaka	16	9	17	7	16	10
Baf	16	11	17	11	17	12

TÜRKİYE	Çarşamba max	Çarşamba min	Perşembe max	Perşembe min	Cuma max	Cuma min
Adana	13	10	13	8	12	8
Ankara	5	-1	1	-3	3	1
Antalya	15	6	15	4	13	10
Gaziantep	9	6	9	1	9	5
İstanbul	4	3	5	1	6	4
İzmir	9	-1	10	1	10	4
Trabzon	14	12	12	9	10	9

AVRUPA	Çarşamba max	Çarşamba min	Perşembe max	Perşembe min
Amsterdam	2	1	1	0
Atina	12	5	14	11
Brüksel	2	0	2	1
Londra	3	0	6	5
Madrid	10	1	7	4
Paris	4	4	6	4
Viyana	0	-6	-4	-9

KKTC, bugün alçak basınç ve bunu bağlı cephe sistemi ile soğuk ve nemli hava kütlesinin etkisi altında kalacak. Rüzgar, güney ve batı yönlerden orta kuvvette zaman zaman kuvvetli olarak esecek. Denizlerimizde hava parçalı çok bulutlu gökgürültülü sağanak yağmurlu geçecek. Rüzgar kıble ve güneybatısından 3 ile 5 yer yer 6 kuvvetinde saatte 10 ile 21 yer yer 27 deniz mili hızla esecek. Deniz orta yer yer kaba dalgalı tahmini dalga yüksekliği 1.0 ile 2.0 yer yer 2.5 metre olacak. Yağış anında 5 km dolaylarında olacak.